

# Mietbescheinigung

(vom Vermieter auszufüllen)

Herr/Frau \_\_\_\_\_

wohnt seit \_\_\_\_\_

bei mir/uns in \_\_\_\_\_

(Anschrift)

in Miete/Untermiete.

## 1. Angaben zur Wohnung

Größe der Wohnung: \_\_\_\_\_ qm

Gesamtfläche aller Wohnungen im Gebäude \_\_\_\_\_ qm

Die Wohnung ist ausgestattet mit Sammelheizung (Zentralheizung):  ja  nein

(Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen)

Das Warmwasser wird zentral (z. B. Zentralheizung)   
bzw. dezentral (z. B. Boiler)  erwärmt

Das Gebäude wird mit folgendem **Brennstoff** beheizt: \_\_\_\_\_

Die Wohnung hat Bad oder Dusche:  ja  nein

## 2. Angaben zur monatlichen Miete -entsprechend Mietvertrag-\*

2.1. Grundmiete (ohne Heiz- u. Nebenkosten) seit: \_\_\_\_\_ €

2.2. **zzgl. Vorauszahlung (Abschlag) für Nebenkosten (ohne Heizung):** \_\_\_\_\_ €

Im Einzelnen:

- Wassergeld	_____ €
- Kanalgebühren	_____ €
- Müllabfuhr	_____ €
- Kaminkehrer	_____ €
- Gemeinschaftsantenne	_____ €
- Vergütung für sonst. Nebenleistungen (z.B. Hausreinigung, Gartenarbeit)	_____ €

2.3. **zzgl. Vorauszahlung (Abschlag) für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung** \_\_\_\_\_ €

### 2.4. Sonstige anfallende Kosten laut Mietvertrag:

- Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken (z.B. gewerbliche Nutzung)	_____ €
- Untermietzuschläge	_____ €
- Vollmöblierung	_____ €
- Teilmöblierung	_____ €
- Strom	_____ €
- Verköstigung:	
Frühstück	_____ €
Mittagessen	_____ €
Abendessen	_____ €
- Garagenmiete oder Entgelt für Kfz-Abstellplatz	_____ €
- Sonstige Leistungen:	
Wäsche waschen, Wäsche bügeln, Reinigung der Zimmer	_____ €

**Gesamtmiete demnach:** \_\_\_\_\_ €

Ich versichere, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

**\*Heiz- und Nebenkosten sind getrennt anzugeben!**